



<p>Detailplaneeringu alusel on krundi kasutamise sihtotstarbed järgmised (alus: Siseministeerium „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“):</p> <p>AV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise hooneite maa (maa-ala, millel asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nt kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal)</p> <p>TL - lachoon maa (hoidla ja lachoon ning ilma külastajatele kavandatud ruumiprogrammiga hulgiakubandus-hoonemaa, laoplatši maa)</p>	<p>** Saha tee 12a katastriküsekuga (24501:001:2448) piirneva hoonde või hoonde osa (lauseiga 12 m) suurim lubatud kõrgus on 9 m.</p>
--	---

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

The diagram illustrates the layout of a planned plot (planeeritud krundi) with various fields and their corresponding labels in Estonian. The fields are represented by boxes containing text, and the labels are listed to the right of the diagram.

Fields and Labels:

- POS. NR (Position Number)
- KRUNDI SIHTOTSTARVE (Plot Purpose)
- KRUNDI PINDALA (Plot Area)
- HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.) (Number of Buildings on the Plot (Building/Unit))
- HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.) (Building's Floor Area (Building/Unit))
- HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.) (Number of Floors (Building/Unit))
- HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.) (Building's Height (Building/Unit))

The diagram shows a central area labeled 'X' (Plot Area) and several surrounding areas labeled 'XX', 'X%', 'XXXX m²', 'Xm²', and 'X/X'.

ADDRESS: LOO ALEVIK JÕELÄHTME VALD		OBJEKT: SEPA TEE 3 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING		JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
DETAILPLANEERINGU TEHNILINE KOOSTAJA: <div> <div> <i>Casa Planeeringud OÜ</i> </div> <div> Liivalaia 29-57, Tallinn; TEL: 5072826 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 11647744 </div> </div>				PLAN ID:	
				MOOT:	1:500
PROJEKTIIJUHT:	S. ELME			STADIUM:	DP
ARHITEKT:	G. SARV	volitatud arhitekt tase 7		JOONISE NR:	4
				VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	15.10.2025